

# Algemene Voorwaarden (nieuwbouw, Titel 7.12 BW)

## Artikel 1 Definities

- 1.1 Opdrachtgever: stichting Wellant, gevestigd te Houten.
- 1.2 Aannemer: degene met wie Opdrachtgever zich verbindt om buiten dienstbetrekking een werk van stoffelijke aard tot stand te brengen en op te leveren.
- 1.3 Offerte: de schriftelijke aanbieding van een Aannemer aan Opdrachtgever om een werk van stoffelijke aard tot stand te brengen en op te leveren.
- 1.4 Overeenkomst: de overeenkomst van aanneming van werk als bedoeld in artikel 7:750 e.v. BW.

## Artikel 2 Toepasselijkheid

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op iedere Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Aannemer, met uitsluiting van de eventuele eigen verkoop-, leverings- en andere algemene voorwaarden van Aannemer tenzij Opdrachtgever daarmee schriftelijk expliciet akkoord is gegaan.
- 2.2 Van bepalingen in deze Algemene Voorwaarden kan slechts schriftelijk worden afgeweken. Aan overeengekomen afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden kan de Aannemer geen rechten voor toepassing op eventuele toekomstige opdrachten ontleenen.
- 2.3 Indien enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen van kracht.

## Artikel 3 Offerte

- 3.1 De offerte wordt schriftelijk of elektronisch uitgebracht, behoudens spoedeisende omstandigheden.
- 3.2 In de offerte wordt (onder meer) aangegeven:
  - a. de plaats van het werk;
  - b. een omschrijving van het werk;
  - c. volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
  - d. het tijdstip van aanvang van het werk;
  - e. de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd;
  - f. de prijsvormingsmethode die voor de uit te voeren werkzaamheden zal worden gehanteerd: aannemingssom of regie. Bij de prijsvormingsmethode regie doet de Aannemer een opgave van de prijsfactoren (zoals uurtarieven, opslagen een eenheidsprijzen van de benodigde materialen). De verschuldigde omzetbelasting wordt in de offerte afzonderlijk vermeld;
  - g. of betaling van de aannemingssom in termijnen zal plaatsvinden;
  - h. of op het werk een risicoregeling van toepassing zal zijn, en zo ja welke;
  - i. of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja, met welke;
  - j. of hoeveelheden verrekenbaar zullen zijn, en zo ja met welke, uitsluitend op aanwijzing van Stichting Wellant;
  - k. de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op de offerte en op de daaruit voortvloeiende aannemingsovereenkomst.

## Artikel 4 Totstandkoming van de Overeenkomst

- 4.1 Een aanvraag voor een offerte of een andere uitnodiging tot het doen aan een aanbod binden Opdrachtgever niet. Offertes zijn kosteloos en hebben een geldigheidsduur van minimaal 90 dagen.
- 4.2 Alvorens een aanbod aan Opdrachtgever te doen heeft Aannemer zich in voldoende mate op de hoogte gesteld van de doelstellingen, in verband waarmee Opdrachtgever de Overeenkomst aangaat, voor zover van belang voor de Overeenkomst.
- 4.3 Indien en voor zover Aannemer beschikt over onvoldoende informatie om aan de in het vorige lid bedoelde verplichting te voldoen, dient zij hieromtrent navraag te doen bij Opdrachtgever. Opdrachtgever zal alle in redelijkheid verlangde informatie aan Aannemer verstrekken (tenzij deze vertrouwelijk van aard is).
- 4.4 Een Overeenkomst komt eerst tot stand nadat hetzij (1) Opdrachtgever een schriftelijk aanbod van Aannemer schriftelijk heeft aanvaard, (2) partijen een schriftelijk opgemaakte Overeenkomst hebben ondertekend of (3) Aannemer uitvoering geeft aan een schriftelijke opdracht van Opdrachtgever.
- 4.5 De Overeenkomst wordt aangegaan voor de in de schriftelijke opdracht bepaalde tijd, tenzij uit de inhoud, aard of strekking van de uitvoering van het tot stand brengen van een werk van stoffelijke aard en het opleveren daarvan voortvloeit dat deze voor onbepaalde tijd is aangegaan.
- 4.6 De Overeenkomst is te allen tijde door Opdrachtgever opzegbaar met inachtneming van een redelijke opzegtermijn van ten minste 30 (dertig) dagen vanaf moment van opzegging.
- 4.7 Opdrachtgever heeft het recht tot wijziging of aanvulling van de Overeenkomst over te gaan. Wijziging van of aanvulling op de Overeenkomst dient schriftelijk tussen partijen te worden overeengekomen.

## Artikel 5 Uitvoering van de Overeenkomst

- 5.1 Overeengekomen termijnen voor het tot stand brengen van een werk van stoffelijke aard, het opleveren daarvan en/of andere prestaties gelden als vast en fataal, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Indien niet binnen de overeengekomen termijnen is gepresteerd, is Aannemer zonder nadere

ingebrekestelling in verzuim, tenzij Aannemer bewijst dat het niet halen van de termijnen niet aan de Aannemer is toe te rekenen.

## Artikel 6 Verplichtingen van de Aannemer

- 6.1 De Aannemer is verplicht het werk goed en deugdelijk naar de bepalingen van de Overeenkomst uit te voeren. De Aannemer dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, goederen of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. De Aannemer is voorts verplicht de door of namens de Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
- 6.2 De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn adequaat verzekerd is.
- 6.3 Indien de aard van het hiertoe aanleiding geeft, stelt de Aannemer zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen.
- 6.4 De Aannemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening.
- 6.5 De Aannemer is verplicht bij het aangaan en bij het uitvoeren van de Overeenkomst de Opdrachtgever te waarschuwen voor onjuistheden in de opdracht, alsmede fouten en gebreken in door de Opdrachtgever verstrekte plannen, tekeningen, berekeningen, bestekken, orders, uitvoeringsvoorschriften, constructies, werkwijzen voor zover hij deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen. Hetzelfde geldt in geval van gebreken en ongeschiktheid van zaken afkomstig van de Opdrachtgever, daaronder begrepen de grond waarop de Opdrachtgever een werk laat uitvoeren, bouwstoffen en hulpstoffen.
- 6.6 Indien de prijsvormingsmethode regie is overeengekomen, maakt de Aannemer weekrapporten op en dient hij deze in bij de Opdrachtgever. In de weekrapporten worden onder meer aantekeningen opgenomen betreffende de bestede uren en het verwerkte materiaal. Indien de Opdrachtgever tegen de inhoud van een weekrapport bezwaar heeft, stelt hij de Aannemer daarvan onder opgave van redenen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen een week na ontvangst van het weekrapport schriftelijk of elektronisch op de hoogte.

## Artikel 7 Kostenverhogende omstandigheden

- 7.1 Kostenverhogende omstandigheden (als bedoeld in artikel 7:753 BW) zijn omstandigheden:
  - die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de Overeenkomst geen rekening behoefte te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen;
  - die de Aannemer niet kunnen worden toegerekend;
  - die de kosten van het werk verhogen;
  - en niet gelden ingeval van een vaste prijs of aanneemsom.

- 7.2 Indien de Aannemer van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, dient hij de Opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk of elektronisch op de hoogte te stellen. Vervolgens zullen partijen op korte termijn overleg plegen omtrent de vraag of kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden en zo ja, in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed dan wel aan de Aannemer beperking of vereenvoudiging van het werk voor te stellen.

- 7.3 In geval van door de Opdrachtgever gewenst toevoegingen of veranderingen in het overeengekomen werk kan de Aannemer slechts dan een verhoging van de prijs vorderen, wanneer hij de Opdrachtgever tijdig heeft gewezen op de noodzaak een van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging.

## Artikel 8 Vergoeding

- 8.1 De door Opdrachtgever aan Aannemer te betalen vergoedingen zijn vastgelegd in de Overeenkomst
- 8.2 De tussen Opdrachtgever en Aannemer overeengekomen prijzen zijn vast en kunnen niet eenzijdig worden gewijzigd. De tussen Opdrachtgever en Aannemer overeengekomen prijzen zijn inclusief de kosten van verpakking, transport, verzekering, invoer, reizen, verblijf, testen, belastingen en heffingen en/of afleverings- en installatiekosten en opslagen, tenzij in de Overeenkomst anders is overeengekomen
- 8.3 Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst een substantiële overschrijding van het geraamde aantal uren dreigt, zal Aannemer zo spoedig mogelijk met Opdrachtgever in overleg treden over de verdere uitvoering van de opdracht.
- 8.4 Indien bij de uitvoering van een duurovereenkomst in redelijkheid vooraf geen raming van het aantal uren gemaakt kan worden, zullen partijen vooraf een maximum aantal uren per nader te bepalen periode vastleggen en bij dreigende overschrijding daarvan overleggen over de verdere uitvoering van de opdracht.
- 8.5 Indien het aantal geraamde uren dan wel het vastgelegde maximum aantal uren met een, naar het oordeel van Opdrachtgever, substantieel aantal

## Algemene Voorwaarden (nieuwbouw, Titel 7.12 BW)

dreigt te worden overschreden, is Opdrachtgever bevoegd om de Overeenkomst op te zeggen met inachtneming van de in artikel 18.3 bedoelde opzegtermijn.

### Artikel 9 Meer- en minderwerk

9.1 Wijzigingen ten aanzien van de opgedragen werkzaamheden, die leiden tot meer- dan wel minder- werk, zijn uitsluitend van kracht indien deze vooraf tussen partijen schriftelijk zijn overeengekomen. Hetzelfde geldt voor de wijze waarop de bedoelde wijzigingen worden verrekend. Mondelinge afspraken dienen te worden bewezen door de partij die zich daarop beroept.

9.2 Tot meerwerk wordt niet gerekend additionele werkzaamheden, die Aannemer bij het aangaan van de Overeenkomst had kunnen of moeten voorzien teneinde de overeengekomen levering of dienst te kunnen leveren of die het gevolg zijn van een tekortkoming van Aannemer.

9.3 Indien sprake is van overeengekomen meer of minderwerk, zal dit uitsluitend kunnen worden verrekend conform de in de overeenkomst vastgestelde vergoedingen (uurlonen, stuksprijzen, materialen en prijsopbouw conform aanbieding). Andere prijzen en nieuw op te voeren kosten kunnen niet in rekening worden gebracht.

### Artikel 10 Oplevering en onderhoudstermijn

10.1 Het werk geldt als opgeleverd wanneer de Aannemer heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en de Opdrachtgever het werk heeft aanvaard. Ter gelegenheid van de oplevering wordt een door beide partijen te ondertekenen opleveringsrapport opgemaakt.

10.2 Indien partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal de Aannemer na overleg met de Opdrachtgever een nieuwe datum opgeven waarop het werk gereed zal zijn voor oplevering.

10.3 De bij oplevering geconstateerde restpunten worden zo spoedig mogelijk, uiterlijk binnen 14 veertien dagen na mededeling, hersteld.

10.4 Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, gaat een onderhoudstermijn van 30 dagen in, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Voor installatietechnische zaken respectievelijk bouwkundige onderdelen geldt een onderhoudstermijn van 12 maanden, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

### Artikel 11 Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering en schadevergoeding wegens te late oplevering

11.1 Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder een werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatste van het werk erkende, of door de overheid dat wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.

11.2 Bij overschrijding van de overeengekomen bouwtijd is de Aannemer een gefixeerde schadevergoeding aan de Opdrachtgever verschuldigd van € 500,- per werkdag tot de dag waarop het werk aan de Opdrachtgever wordt opgeleverd, behoudens voor zover de Aannemer recht heeft op bouwtijdverlenging.

11.3 De gefixeerde schadevergoeding is zonder ingebrekestelling verschuldigd en kan worden verrekend met hetgeen de Aannemer nog toekomt en laat het recht van Opdrachtgever onverlet de daadwerkelijke schade te vorderen als deze de gefixeerde schadevergoeding te boven gaat.

### Artikel 12 In gebreke blijven van de Aannemer

12.1 Indien de Aannemer zijn verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortzetting van het werk niet nakomt en de Opdrachtgever hem in verband daarmee wenst aan te manen, zal de Opdrachtgever hem schriftelijk of elektronisch aanmanen om zo spoedig mogelijk de uitvoering van het werk aan te vangen of voort te zetten.

12.2 De Opdrachtgever is bevoegd het werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten, indien de Aannemer na verloop van de in de aanmaning vermelde termijn in gebreke blijft. In dat geval heeft de Opdrachtgever recht op vergoeding van de uit het in gebreke blijven van de Aannemer voortvloeiende schade en kosten.

### Artikel 13 Aansprakelijkheid - Algemeen

13.1 De partij die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen is tegenover de andere partij aansprakelijk voor de door deze geleden en/of te lijden schade, met inachtneming van het bepaalde in artikel 21.6 en het bepaalde in het onderhavige artikel.

13.2 Indien er als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van Aannemer aan Opdrachtgever door een overheidstoezichthouder een boete wordt opgelegd, welke boete (deels) rechtstreeks verband houdt met voornoemde tekortkoming, vrijwaart Aannemer Opdrachtgever voor (dat deel van) die boete.

13.3 Alle verplichtingen, ook die krachtens de belasting-, zorgverzekerings- en sociale verzekeringswetgeving met betrekking tot personeel van Aannemer komen ten laste van Aannemer. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever tegen elke aansprakelijkheid die daarmee verband houdt.

### Artikel 14 Aansprakelijkheid - Tijdens de uitvoering van het werk

14.1 Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van de Aannemer met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk is opgeleverd of als opgeleverd geldt.

14.2 Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de Overeenkomst of de wet is de Aannemer aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan de Aannemer in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.

14.3 De Aannemer is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van de Opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de Aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

14.4 De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

### Artikel 15 Aansprakelijkheid - Na oplevering

15.1 Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is de Aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.

15.2 Het in het eerste lid bepaalde lijkt uitzondering indien sprake is van een gebrek:

a. dat in de onderhoudstermijn aan de dag is getreden en dat redelijkerwijs niet bij oplevering door de Opdrachtgever onderkend had kunnen worden.

b. dat na afloop van de onderhoudstermijn aan de dag is getreden, dat redelijkerwijs niet bij oplevering door de Opdrachtgever onderkend had kunnen worden en waarvan de Opdrachtgever aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moet worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de Aannemer kan worden toegerekend.

### Artikel 16 Verzekering

16.1 Aannemer heeft zich op een naar verkeersnormen passende en gebruikelijke wijze verzekerd en houdt zich zodanig verzekerd tegen alle aansprakelijkheid voortvloeiende uit de Overeenkomst en de onderhavige voorwaarden, waaronder in ieder geval begrepen beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid.

16.2 De verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid biedt dekking voor ten EURO 1.250.000 per gebeurtenis.

16.3 Aannemer overlegt op verzoek onverwijld bewijs van premiebetaling aan Opdrachtgever waarbij Aannemer, behoudens in het geval wettelijke verplichtingen daaraan in de weg staan, mededeling doet van eerdere claims onder dezelfde polis in het lopende verzekeringsjaar.

16.4 Aannemer zegt een verzekering voor de duur van de Overeenkomst niet op zonder voorafgaande toestemming van Opdrachtgever. Evenmin wijzigt Aannemer de voorwaarden waaronder deze verzekering werd aangegaan uit eigen beweging ten nadele van Opdrachtgever.

### Artikel 17 Uitbesteding van werk aan derden

17.1 Indien Aannemer zijn werkzaamheden geheel of gedeeltelijk aan derden wil uitbesteden, kan dit alleen na voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever.

17.2 Aannemer blijft volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor de door derden in verband met de Overeenkomst verrichte werkzaamheden.

### Artikel 18 Facturatie en betaling

18.1 De door Opdrachtgever aan Aannemer te betalen vergoedingen zijn vastgelegd in de Overeenkomst.

18.2 Aannemer zal haar facturen verzenden na levering van de zaken en diensten aan Opdrachtgever en onder vermelding van het projectnummer en of opdrachtnummer van Opdrachtgever.

18.3 Een factuur dient te voldoen aan de wettelijke eisen alsmede de eisen die in de Overeenkomst worden gesteld.

18.4 De betalingstermijn bedraagt 30 dagen na ontvangst factuur, tenzij anders overeengekomen.

18.5 Overschrijding van een betalingstermijn door Opdrachtgever of niet-betaling door Opdrachtgever van een factuur op grond van vermoedelijke inhoudelijke onjuistheid van die factuur of ingeval van ondeugdelijkheid van de gefactureerde zaken en/of diensten geeft Aannemer niet het recht zijn werkzaamheden op te schorten dan wel te beëindigen.

18.6 Opdrachtgever is zonder rechterlijke tussenkomst bevoegd tot verrekening en opschorting van betaling van enig bedrag ingeval Opdrachtgever, op grond van welke titel dan ook, een vordering heeft op Aannemer.

### Artikel 19 Geheimhouding en beveiliging

19.1 Aannemer draagt zorg voor de geheimhouding van alle door Opdrachtgever in het kader van de opdracht aan Aannemer ter beschikking

## Algemene Voorwaarden (nieuwbouw, Titel 7.12 BW)

gestelde gegevens en informatie, alsmede de resultaten van de verrichte diensten. Al hetgeen Aannemer ter kennis komt en waarvan hij het vertrouwelijke karakter kent of redelijkerwijs kan vermoeden, zal hij op generlei wijze bekend maken of ten eigen voordele aanwenden, behalve voorzover enig wettelijk voorschrift of uitspraak van de rechter of een door partijen aangewezen geschillenbeslechter hen tot bekendmaking daarvan verplicht Aannemer is gehouden om de in dit lid bedoelde gegevens en informatie op een dusdanige wijze op te slaan dat onbevoegden daarvan geen kennis kunnen nemen.

19.2 Aannemer zal zijn personeel en de door hem in te schakelen hulpverleners verplichten tot naleving van de in dit artikel opgenomen geheimhoudingsverplichtingen.

19.3 Aannemer geeft alle gegevens die zij van Opdrachtgever heeft ontvangen en die vertrouwelijk van aard zijn op eerste verzoek terug aan Opdrachtgever.

19.4 De partij die in dit artikel opgenomen geheimhoudingsverplichting schendt, is aan de andere partij een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van 4 keer de vergoeding per overtreding, onverminderd het recht de daadwerkelijk geleden schade te verhalen (met inachtneming van artikel 7). De hiervoor bedoelde boete bedraagt evenwel nooit meer dan € 50.000,- per overtreding.

### Artikel 20 Overmacht

20.1 Een tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst, die niet te wijten is aan schuld van een partij en evenmin krachtens, wet, rechtshandeling of in het maatschappelijk rechtsverkeer geldende opvatting voor rekening van de betreffende partij komt, levert overmacht op.

20.2 Onder overmacht aan de zijde van Aannemer wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel (m.u.v. pandemie), verlate aanlevering goederen dan wel liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen.

### Artikel 21 Opschorting, opzegging en ontbinding

#### Opschorting

21.1 Opdrachtgever is gerechtigd de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst. De Opdrachtgever meldt schriftelijk of elektronisch de opschorting en de reden daarvan aan de Aannemer

21.2 Aannemer is niet gerechtigd zijn verplichtingen op te schorten dan na het sturen van een ingebrekestelling, waarin aan Opdrachtgever een redelijke termijn van minimaal 30 dagen wordt geboden om alsnog aan de verplichtingen te voldoen.

#### Opzegging

21.3 In geval van overeenkomsten met een looptijd van tenminste één (1) jaar is Opdrachtgever te allen tijde bevoegd om de Overeenkomst tussentijds op te zeggen, zonder opgave van redenen, mits daarbij een opzegtermijn van tenminste drie (3) maanden in acht wordt genomen. Opdrachtgever is ten gevolge van een dergelijke opzegging niet schadeplichtig jegens Aannemer.

21.4 Ook als meerdere Overeenkomsten onderlinge samenhang vertonen (bijv. een onderhoudsovereenkomst), is Opdrachtgever niettemin gerechtigd slechts een deel van de Overeenkomsten (selectief) op te zeggen overeenkomstig hetgeen bepaald is in het vorige lid. Een dergelijke opzegging heeft overigens geen effect op de overige samenhangende Overeenkomsten.

21.5 Opdrachtgever is voorts bevoegd de Overeenkomst en alle daarmee samenhangende overeenkomsten op te zeggen tegen de datum dat de rechten en verplichtingen van Opdrachtgever onder algemene titel overgaan op een andere partij.

#### Ontbinding

21.6 Indien een partij tekortschiet in de nakoming van een overeengekomen verplichting, kan de andere partij haar in gebreke stellen waarbij de nalatige partij alsnog een redelijke termijn voor de nakoming wordt gegund. Blijft nakoming ook dan uit dan is de nalatige partij in verzuim. Ingebrekestelling is niet nodig wanneer voor de nakoming een fatale termijn geldt, nakoming blijvend onmogelijk is of indien uit een mededeling dan wel de houding van de andere partij moet worden afgeleid dat deze in de nakoming van haar verplichting zal tekortschieten.

21.7 Onverminderd hetgeen overigens in de Overeenkomst is vastgelegd, kan elk van de partijen de Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven buiten rechte geheel of gedeeltelijk ontbinden indien de andere partij in verzuim is dan wel een van de overige situaties bedoeld in artikel 21.6 zich voordoet.

21.8 Onverminderd hetgeen overigens in de Overeenkomst is bepaald, en onverminderd hetgeen overigens in de wet is bepaald, kan Opdrachtgever de Overeenkomst en alle daarmee samenhangende overeenkomsten in ieder geval middels een aangetekend schrijven ontbinden indien:

- Aannemer (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt; of
- Aannemer zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard; of
- de onderneming van Aannemer wordt ontbonden; of

d) Aannemer zijn onderneming staakt; of

e) sprake is van een ingrijpende wijziging in de zeggenschap over de activiteiten van de onderneming van Aannemer; of

f) op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Aannemer beslag wordt gelegd (anders dan door Opdrachtgever); of

g) Aannemer anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit de Overeenkomst na te komen; of

h) het Bureau BIBOB een negatief advies heeft uitgebracht over de organisatie van Aannemer; of

i) voor zover de Overeenkomst door middel van een aanbestedingsprocedure als bedoeld in de Aanbestedingswet tot stand is gekomen, zich gedurende de looptijd van de Overeenkomst ten aanzien van Aannemer uitsluitingsgronden voordoen als bedoeld in artikel 2.86 Aanbestedingswet.

21.9 Opdrachtgever kan de Overeenkomst en alle daarmee samenhangende overeenkomsten ook ontbinden indien hij op goede gronden aanneemt dat de rechter op een daartoe strekkende vordering op grond van de Aanbestedingswet de overeenkomst zal vernietigen. Aannemer heeft alsdan aanspraak op vergoeding van in redelijkheid voor de uitvoering van de Overeenkomst gemaakte kosten en in verband daarmee in redelijkheid voor de toekomst reeds aangegane verplichtingen. Indien Opdrachtgever echter aantoonbaar dat de onrechtmatigheid (mede) aan Aannemer toerekenbaar is, komt Aannemer geen vergoeding toe.

21.10 Indien de overmachtstoestand zestig (60) aaneengesloten dagen of gedurende in totaal meer dan negentig (90) dagen binnen een kalenderjaar heeft geduurd, of zodra duidelijk is dat de overmachtstoestand langer dan dergelijke termijn zal duren, is de wederpartij van degene die zich op overmacht beroept, gerechtigd deze Overeenkomst tussentijds met onmiddellijke ingang (gedeeltelijk) te ontbinden.

### Artikel 22 Overdracht en plichten

22.1 Aannemer is niet gerechtigd de rechten en plichten welke voortvloeien uit onder deze voorwaarden gesloten Overeenkomsten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij.

### Artikel 23 Intellectuele eigendom

23.1 Aannemer garandeert dat de door hem geleverde zaken en diensten geen inbreuk maken op enig geldend recht van intellectuele eigendom van derden en dat het gebruik ervan ook anderszins niet onrechtmatig is jegens derden. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever voor aanspraken van derden dienaangaande.

23.2 Opdrachtgever behoudt zich alle rechten van intellectuele eigendom voor met betrekking tot producten van de geest die Opdrachtgever aan Aannemer voor het uitvoeren van diens werkzaamheden verstrekt of die Aannemer in het kader van het uitvoeren van de werkzaamheden in samenwerking met Opdrachtgever ontwikkelt en/of heeft ontwikkeld en ten aanzien waarvan Opdrachtgever intellectuele eigendomsrechten geldend kan maken.

### Artikel 24 Geschillen, rechtbank en rechtskeuze

24.1 Alle geschillen -daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd- die naar aanleiding van deze overeenkomst of van de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen Opdrachtgever en Aannemer mochten ontstaan, zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de rechtbank Den Haag.

24.2 Op de overeenkomst van aanneming van werk of op de overeenkomsten tussen Opdrachtgever en Aannemer die daarvan een uitvloeisel zijn, is Nederlands recht van toepassing.

Deze algemene voorwaarden zijn gedeponneerd ter griffie van de rechtbank Den Haag onder nummer 2017/34.