

Algemene Voorwaarden (onderhoud)

Artikel 1 Definities

- 1.1 Wellant: stichting Wellant, gevestigd te Houten.
- 1.2 Opdrachtnemer: ieder die in opdracht van Wellant Onderhoudswerkzaamheden verricht aan zaken van Wellant, schoonmaakwerkzaamheden daaronder begrepen.
- 1.3 Onderaannemer: een ieder die in opdracht van Opdrachtnemer Onderhoudswerkzaamheden verricht aan Onroerend eenheid/eenheden (O.ge.) van Wellant.
- 1.4 O.g.e: Onroerend goed eenheid/eenheden: woning, garage, schuur bedrijfs- of winkelruimte en aanhorigheden, verhuurd of beheerd door Wellant.
- 1.5 Onderhoudswerkzaamheden: werkzaamheden die tot herstel van gebreken aan O.g.e. leiden, waaronder werkzaamheden die tot herstel van door brand, storm, inbraak, vandalisme en dergelijke veroorzaakte schade aan de O.g.e. leiden.
- 1.6 O.g.e.-aanpassing: Werkzaamheden die tot aanpassing van de O.g.e. leiden.
- 1.7 - Planmatig onderhoud: Werkzaamheden aan de O.g.e. die project- of seriematig worden voorbereid en verricht.
- 1.8 Offerte: de schriftelijke aanbieding van Wellant aan Opdrachtnemer voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden.
- 1.9 Overeenkomst: de overeenkomst tot het verrichten van Onderhoudswerkzaamheden.

Artikel 2 Toepasselijkheid

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op de uitvoering van alle werkzaamheden die door Wellant door middel van een opdrachtbrief, opdrachtbon of Overeenkomst aan Opdrachtnemer zijn overgedragen en waarbij deze algemene voorwaarden van toepassing worden verklaard, met uitsluiting van de eventuele eigen verkoop-, leverings- en andere algemene voorwaarden van Opdrachtnemer tenzij Wellant daarmee schriftelijk expliciet akkoord is gegaan.
- 2.2 Van bepalingen in deze Algemene Voorwaarden kan slechts schriftelijk worden afgeweken. Aan overeengekomen afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden kan de Aannemer geen rechten voor toepassing op eventuele toekomstige opdrachten ontleen.
- 2.3 Indien enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen van kracht.

Artikel 3 Offerte

- 3.1 De offerte wordt schriftelijk of elektronisch uitgebracht, behoudens spoedeisende omstandigheden Goedkeuring van de offerte door Wellant zal altijd uitsluitend schriftelijk of elektronisch aan opdrachtnemer worden medegedeeld.
- 3.2 In de offerte wordt (onder meer) aangegeven:
 - a. de plaats van de Onderhoudswerkzaamheden;
 - b. een omschrijving van de Onderhoudswerkzaamheden
 - c. volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen de Onderhoudswerkzaamheden zullen worden uitgevoerd;
 - d. het tijdstip van aanvang van de Onderhoudswerkzaamheden;
 - e. de termijn waarbinnen de Onderhoudswerkzaamheden zullen worden verricht respectievelijk opgeleverd;
 - g. of betaling van de Onderhoudswerkzaamheden in termijnen zal plaatsvinden;
 - g. of op de Onderhoudswerkzaamheden een risicoregeling van toepassing zal zijn, en zo ja welke;
 - h. de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op de offerte en op de daaruit voortvloeiende Overeenkomsten.

Artikel 4 Totstandkoming van de Overeenkomst

- 4.1 Een aanvraag voor een offerte of een andere uitnodiging tot het doen aan een aanbod binden Wellant niet. Offertes zijn kosteloos en hebben een geldigheidsduur van minimaal 90 dagen.
- 4.2 Alvorens een aanbod aan Wellant te doen heeft Opdrachtnemer zich in voldoende mate op de hoogte gesteld van de doelstellingen, in verband waarmee Wellant de Overeenkomst aangaat, voor zover van belang voor de Overeenkomst.
- 4.3 Indien en voor zover Opdrachtnemer beschikt over onvoldoende informatie om aan de in het vorige lid bedoelde verplichting te voldoen, dient zij hieromtrent navraag te doen bij Wellant. Wellant zal alle in redelijkheid verlangde informatie aan Opdrachtnemer verstrekken (tenzij deze vertrouwelijk van aard is).
- 4.4 Een Overeenkomst komt eerst tot stand nadat hetzij (1) Wellant een schriftelijk aanbod van Opdrachtnemer schriftelijk heeft aanvaard, (2) partijen een schriftelijk opgemaakte Overeenkomst hebben ondertekend of (3) Opdrachtnemer uitvoering geeft aan een schriftelijke opdracht van Wellant. Overeenkomst

4.5 De Overeenkomst wordt aangegaan voor de in de schriftelijke opdracht bepaalde tijd, tenzij uit de inhoud, aard of strekking van de te leveren dienst voortvloeit dat deze voor onbepaalde tijd is aangegaan.

4.6 De Overeenkomst is te allen tijde door Wellant opzegbaar met inachtneming van een redelijke opzegtermijn van ten minste 30 (dertig) dagen vanaf moment van opzegging.

4.7 Wellant heeft het recht tot wijziging of aanvulling van de Overeenkomst over te gaan. Wijziging van of aanvulling op de Overeenkomst dient schriftelijk tussen partijen te worden overeengekomen.

Artikel 5 Uitvoering van de Overeenkomst

5.1 Overeengekomen termijnen voor levering en/of andere prestaties gelden als vast en fataal, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Indien niet binnen de overeengekomen termijnen is gepresteerd, is Opdrachtnemer zonder nadere ingebrekestelling in verzuim, tenzij Opdrachtnemer bewijst dat het niet halen van de termijnen naar aan de Opdrachtnemer is toe te rekenen.

Artikel 6 Algemene verplichtingen Opdrachtnemer

6.1 De Opdrachtnemer is verplicht de opgedragen Onderhoudswerkzaamheden uit te voeren naar hetgeen in deze algemene voorwaarden is bepaald, alsmede naar hetgeen tussen partijen in een afzonderlijke overeenkomst wordt bepaald.

6.2 Bij de uitvoering van de opgedragen Onderhoudswerkzaamheden moet de Opdrachtnemer gevolg geven aan de orders en aanwijzingen die door Wellant worden gegeven.

6.3 De wijze van uitvoering van de Onderhoudswerkzaamheden moet zodanig zijn dat voor Wellant dan wel voor derden geen nodeloze hinder is te duchten. De Opdrachtnemer dient de werkzaamheden zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, goederen en milieu wordt voorkomen.

6.4 De Opdrachtnemer draagt zorg voor orde en veiligheid op de plaats waar de opgedragen Onderhoudswerkzaamheden worden verricht.

6.5 De Opdrachtnemer moet van de op het werk of in verband met het werk plaatshebbende ongelukken, rampen of conflicten van welke aard ook, onverwijld kennis geven aan Wellant en alle verlangde inlichtingen verschaffen. Tevens dient de Opdrachtnemer al datgene in het werk te stellen dat nodig is om de omvang van het probleem zo beperkt mogelijk te houden.

6.6 De Opdrachtnemer draagt zorg voor de tijdige verkrijging van vergunningen, ontheffingen en dergelijke beschikkingen, die eventueel nodig zijn voor de uitvoering van de opgedragen Onderhoudswerkzaamheden. De daarmee waarborgsommen en precario zijn voor rekening van de Opdrachtnemer. Van de benodigde door de Opdrachtnemer verzorgde, tijdelijke vergunningen/ontheffingen met de daarbij behorende voorwaarden/bepalingen zal de Opdrachtnemer een afschrift verstrekken aan Wellant.

6.7 De Opdrachtnemer dient te allen tijde de in het kader van de door hem uitgevoerde Onderhoudswerkzaamheden van belang zijnde wettelijke voorschriften en andere beschikkingen van overheidswege correct en adequaat na te volgen. Daarmee gemoeide kosten komen voor rekening van de Opdrachtnemer, tenzij bij overeenkomst schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 7 Uitvoeringsvoorschriften

7.1 Tijdens de uitvoering van de Onderhoudswerkzaamheden komen voor rekening van de Opdrachtnemer, tenzij bij overeenkomst schriftelijk anders is overeengekomen:

- a. tijdelijke aansluitingen;
- b. aanleg en verwijdering van terreinleidingen;
- c. verbruik van gas, water, elektriciteit en telefoon;
- d. belastingen en heffingen zoals precario;
- e. noodzakelijke herbestrating van openbare bestrating en andere noodzakelijke herstelwerkzaamheden;
- f. parkeerkosten;
- g. bouwplaatsinrichting zoals keten, loodsen en sanitaire voorzieningen, (tijdelijke) afrasteringen en dergelijke.

7.2 De Opdrachtnemer is slechts gerechtigd tot het gebruik van voorzieningen van Wellant, na voorafgaande schriftelijke of elektronische toestemming van Wellant. Daarbij kan een vergoeding worden afgesproken, die later bij de afhandeling van de factuur op het te betalen bedrag in mindering wordt gebracht. In voorkomende gevallen noteert de Opdrachtnemer in aanwezigheid van Wellant de begin- en eindstand van de (energie)meter.

7.3 Wanneer de Opdrachtnemer in het kader van de opgedragen Onderhoudswerkzaamheden gebruik wenst te maken van zwaar materieel als steigers, opslag- en afvalcontainers en dergelijke, moet hij daarvoor vooraf toestemming verkrijgen van Wellant.

7.4 De opgedragen Onderhoudswerkzaamheden mogen alleen op werkdagen tussen 7.30 uur en 18.00 uur worden uitgevoerd, met dien verstande dat er voor 8.00 uur geen boor- en/of sloopwerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd. Voor de uitvoering van de Onderhoudswerkzaamheden buiten

Algemene Voorwaarden (onderhoud)

voornoemde tijdsperiode dient vooraf toestemming te worden verkregen van Wellant. Er behoeft geen toestemming te worden verkregen voor reparaties en/of het verhelpen van storingen, waarbij de veiligheid en/of het comfort van derden in hoge mate in het geding is, met betrekking tot glazen ruiten, liftinstallaties, automatische toegangsdeuren, hydrofoorinstallaties en CV- en warmwaterinstallaties.

7.5 De Oprachtnemer dient de opgedragen Onderhoudswerkzaamheden zoveel mogelijk met dezelfde werknemers uit te voeren. Gedurende de uitvoering van de Onderhoudswerkzaamheden mogen de met de uitvoering belaste leidinggevende personen niet vervangen worden zonder voorafgegane schriftelijke goedkeuring van Wellant.

7.6 De omgeving waarin de opgedragen Onderhoudswerkzaamheden worden verricht, moet na afronden in dezelfde staat worden gebracht als aangetroffen bij de aanvang van de Onderhoudswerkzaamheden. Op verzoek van Wellant wordt dit met een schouw vastgelegd. Alle materiaalresten dienen te worden verwijderd. Zo nodig wordt de werkplek schoongemaakt. De Oprachtnemer draagt er zorg voor dat de veiligheid van de in de O.g.e. aanwezig installaties gedurende de uitvoering van de Onderhoudswerkzaamheden is gewaarborgd.

7.7 Het met de uitvoering van de opgedragen Onderhoudswerkzaamheden ontstane afval dient door de Oprachtnemer zo snel mogelijk via stortkokers, glijgoten of andere voorzieningen te worden verzameld in de daarvoor bestemde containers. Het afvoeren van afvalstoffen (in het bijzonder chemische afvalstoffen zoals verfstoffen, lege verblikken, verpakkingen, oplosmiddelen en ander chemisch afval) dient met in achtname van de wettelijke voorschriften te geschieden. Vuilcontainers dienen afsluitbaar en veilig te zijn opgesteld. Gedurende het weekend en de avonden dienen deze te allen tijde afgesloten te zijn. Tijdens vakantieperiodes dienen de afvalcontainers te worden afgevoerd. Op de locatie van de uit te voeren Onderhoudswerkzaamheden moet van het afgevoerde afval een stordossier aanwezig zijn.

7.8 De Oprachtnemer dient zich te allen tijde op de hoogte te stellen van de staat en toestand van de omgeving, waarin hij de opgedragen Onderhoudswerkzaamheden dient te verrichten. Indien de aard en omvang van het werk dat vereist, zal de Oprachtnemer voorafgaande aan de uitvoering onderzoek verrichten naar de staat van de belendende percelen. In dat geval verstrekt de Oprachtnemer aan Wellant een door een beëdigd makelaar, taxateur of expertisebureau opgesteld rapport van de staat waarin de belendingen en het werkterrein verkeren. De Oprachtnemer dient in dit rapport door middel van foto's en omschrijvingen de eventuele gebreken van voornoemde percelen en opstallen met toebehoren (schuren, hekken, tuinmuren, stoepen, beplantingen, enzovoorts) vast te leggen.

7.9 Bij Onderhoudswerkzaamheden in de grond vergewist de Oprachtnemer zich van de aanwezigheid of afwezigheid en ligging van de leidingen en kabels. De Oprachtnemer meldt de aanvang van de uitvoering van de (graaf)werkzaamheden, waarbij mogelijk in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn conform de grondroedersregeling (Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten; WION) aan het daarvoor bestemde digitaal loket van het Kadaster (Klic-online). Vóór de aanvang van de Onderhoudswerkzaamheden waarbij in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn, traceert de Oprachtnemer de ligging hiervan en draagt hij er zorg voor dat tijdens de uitvoering van de Onderhoudswerkzaamheden daaraan geen schade ontstaat. De Oprachtnemer draagt er zorg voor dat de ontvangen gegevens over in de grond aanwezige kabels en leidingen op de locatie aanwezig zijn en instrueert het uitvoerend personeel. De verantwoordelijkheid voor kabelschade ligt bij de Oprachtnemer.

7.10 Indien de grond waarin de Onderhoudswerkzaamheden onder meer dienen te worden verricht verontreinigd is, zal de Oprachtnemer de directie hiervan voor aanvang van de voorbereidende dan wel de uitvoerende fase schriftelijk op de hoogte stellen. Van verontreinigingen van de grond, welke tijdens de voorbereidende en uitvoerende fase door de Oprachtnemer worden geconstateerd dient onverwijld kennis te worden gegeven aan Wellant.

7.11 De door de Wellant verstrekte tekeningen en informatie aan de Oprachtnemer is slechts informatie. De Oprachtnemer kan hieraan geen rechten ontleen.

Artikel 8 Schade tijdens uitvoering

8.1 Alle schade veroorzaakt in verband met de uitvoering van de opdragen Onderhoudswerkzaamheden zijn voor rekening van de Oprachtnemer, onverminderd de aansprakelijkheid van de Oprachtnemer uit hoofde van wet, overeenkomst of gebruik.

8.2 De Oprachtnemer vrijwaart de Wellant tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schades, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel.

8.3 De Oprachtnemer dient terstond alle schadegevallen, zoals bedoeld in lid 1 en lid 2 van dit artikel te melden bij Wellant.

Artikel 9 Vergoeding

9.1 De door Wellant en Oprachtnemer te betalen vergoedingen zijn vastgelegd in de Overeenkomst.

9.2 De tussen Wellant en Oprachtnemer overeengekomen prijzen zijn vast en kunnen niet eenzijdig worden gewijzigd. De tussen Wellant en Oprachtnemer overeengekomen prijzen zijn inclusief de kosten van verpakking, transport, verzekering, invoer, reizen, verblijf, testen, belastingen en heffingen en/of afleverings- en installatiekosten en opslagen, tenzij in de Overeenkomst anders is overeengekomen.

9.3 Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst een substantiële overschrijding van het geraamde aantal uren dreigt, zal Oprachtnemer zo spoedig mogelijk met Wellant in overleg treden over de verdere uitvoering van de opdracht.

9.4 Indien bij de uitvoering van een duurovereenkomst in redelijkheid vooraf geen raming van het aantal uren gemaakt kan worden, zullen partijen vooraf een maximum aantal uren per nader te bepalen periode vastleggen en bij dreigende overschrijding daarvan overleggen over de verdere uitvoering van de opdracht.

9.5 Indien het aantal geraamde uren dan wel het vastgelegde maximum aantal uren met een, naar het oordeel van Wellant, substantieel aantal dreigt te worden overschreden, is Wellant bevoegd om de Overeenkomst op te zeggen met inachtneming van de in artikel 13.2 bedoelde opzegtermijn.

Artikel 10 Meer- en minderwerk

10.1 Wijzigingen ten aanzien van de opgedragen Onderhoudswerkzaamheden, die leiden tot meer- dan wel minder- werk, zijn uitsluitend van kracht indien deze vooraf tussen partijen schriftelijk zijn overeengekomen. Hetzelfde geldt voor de wijze waarop de bedoelde wijzigingen worden verrekend. Mondelinge afspraken dienen te worden bewezen door de partij die zich daarop beroept.

10.2 Tot meerwerk wordt niet gerekend additionele werkzaamheden, die Oprachtnemer bij het aangaan van de Overeenkomst had kunnen of moeten voorzien teneinde de overeengekomen levering of dienst te kunnen leveren of die het gevolg zijn van een tekortkoming van Oprachtnemer.

Artikel 11 Aansprakelijkheid

11.1 De partij die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen is tegenover de andere partij aansprakelijk voor de door deze geleden en/of te lijden schade, met inachtneming van het bepaalde in artikel 13.5 en het bepaalde in het onderhavige artikel.

11.2 Indien er als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van Oprachtnemer aan Wellant door een overheidstoezichthouder een boete wordt opgelegd, welke boete (deels) rechtstreeks verband houdt met voornoemde tekortkoming, vrijwaart Oprachtnemer Wellant voor (dat deel van) die boete.

11.3 Alle verplichtingen, ook die krachtens de belasting-, zorgverzekerings- en sociale verzekeringswetgeving met betrekking tot personeel van Oprachtnemer komen ten laste van Oprachtnemer. Oprachtnemer vrijwaart Wellant tegen elke aansprakelijkheid die daarmee verband houdt.

Artikel 12 Verzekering

12.1 Oprachtnemer heeft zich op een naar verkeersnormen passende en gebruikelijke wijze verzekerd en houdt zich zodanig verzekerd tegen alle aansprakelijkheid voortvloeiende uit de Overeenkomst en de onderhavige voorwaarden, waaronder in ieder geval begrepen beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid.

12.2 De verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid biedt dekking voor ten minste EURO 1.250.000 per aanspraak, met een minimale jaarlijkse uitkering van 200% van dit bedrag.

12.3 Oprachtnemer overlegt op verzoek onverwijld bewijs van premiebetaling aan Wellant waarbij Oprachtnemer, behoudens in het geval wettelijke verplichtingen daaraan in de weg staan, mededeling doet van eerdere claims onder dezelfde polis in het lopende verzekeringsjaar.

12.4 Oprachtnemer zegt een verzekering voor de duur van de Overeenkomst niet op zonder voorafgaande toestemming van Wellant. Evenmin wijzigt Oprachtnemer de voorwaarden waaronder deze verzekering werd aangegaan uit eigen beweging ten nadele van Wellant.

Artikel 13 Uitbesteding van werk aan derden

13.1 Indien Oprachtnemer zijn Onderhoudswerkzaamheden geheel of gedeeltelijk aan derden wil uitbesteden, kan dit alleen na voorafgaande schriftelijke toestemming van Wellant.

13.2 Oprachtnemer blijft volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor de door derden in verband met de Overeenkomst verrichte Onderhoudswerkzaamheden.

Artikel 14 Facturatie en betaling

14.1 De door Wellant aan Oprachtnemer te betalen vergoedingen zijn vastgelegd in de Overeenkomst.

Algemene Voorwaarden (onderhoud)

14.2 Opdrachtnemer zal haar facturen verzenden na (op)levering van de zaken en diensten aan Wellant en onder vermelding van het projectnummer en/of opdrachtnummer van Wellant.

14.3 Een factuur dient te voldoen aan de wettelijke eisen alsmede de eisen die in de Overeenkomst worden gesteld.

14.4 De betalingstermijn bedraagt 30 dagen na ontvangst factuur, tenzij anders overeengekomen.

14.5 Overschrijding van een betalingstermijn door Wellant of niet-betaling door Wellant van een factuur op grond van vermoedelijke inhoudelijke onjuistheid van die factuur of ingeval van ondeugdelijkheid van de gefactureerde zaken en/of diensten geeft Opdrachtnemer niet het recht zijn Onderhoudswerkzaamheden op te schorten dan wel te beëindigen.

14.6 Wellant is zonder rechterlijke tussenkomst bevoegd tot verrekening en opschorting van betaling van enig bedrag ingeval Wellant, op grond van welke titel dan ook, een vordering heeft op Opdrachtnemer.

Artikel 15 Geheimhouding en beveiliging

15.1 Opdrachtnemer draagt zorg voor de geheimhouding van alle door Wellant in het kader van de opdracht aan Opdrachtnemer ter beschikking gestelde gegevens en informatie, alsmede de resultaten van de verrichte diensten. Al hetgeen Opdrachtnemer ter kennis komt en waarvan hij het vertrouwelijke karakter kent of redelijkerwijs kan vermoeden, zal hij op generlei wijze bekend maken of ten eigen voordele aanwenden, behalve voorzover enig wettelijk voorschrift of uitspraak van de rechter of een door partijen aangewezen geschillenbeslechter hen tot bekendmaking daarvan verplicht Opdrachtnemer is gehouden om de in dit lid bedoelde gegevens en informatie op een dusdanige wijze op te slaan dat onbevoegden daarvan geen kennis kunnen nemen.

15.2 Opdrachtnemer zal zijn personeel en de door hem in te schakelen hulpverleners verplichten tot naleving van de in dit artikel opgenomen geheimhoudingsverplichtingen.

15.3 Opdrachtnemer geeft alle gegevens die zij van Wellant heeft ontvangen en die vertrouwelijk van aard zijn op eerste verzoek terug aan Wellant.

15.4 Opdrachtnemer die de in dit artikel opgenomen geheimhoudingsverplichting schendt, is aan Wellant een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van 4 keer de vergoeding per overtreding, onverminderd het recht de daadwerkelijk geleden schade te verhalen (met inachtneming van artikel 7). De hiervoor bedoelde boete bedraagt evenwel nooit meer dan € 50.000,- per overtreding.

Artikel 16 Overmacht

16.1 Een tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst, die niet te wijten is aan schuld van een partij en evenmin krachtens, wet, rechtshandeling of in het maatschappelijk rechtsverkeer geldende opvatting voor rekening van de betreffende partij komt, levert overmacht op.

16.2 Onder overmacht aan de zijde van Opdrachtnemer wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel (m.u.v. pandemie), verlate aanlevering goederen dan wel liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen.

Artikel 17 Opschorting, opzegging en ontbinding

Opschorting

17.1 Opdrachtnemer is niet gerechtigd zijn verplichtingen op te schorten dan na het sturen van een ingebrekestelling, waarin aan Wellant een redelijke termijn van minimaal 30 dagen wordt geboden om alsnog aan de verplichtingen te voldoen.

Opzegging

17.2 In geval van overeenkomsten met een looptijd van tenminste één (1) jaar is Wellant te allen tijde bevoegd om de Overeenkomst tussentijds op te zeggen, zonder opgave van redenen, mits daarbij een opzegtermijn van tenminste drie (3) maanden in acht wordt genomen. Wellant is ten gevolge van een dergelijke opzegging niet schadeplichtig jegens Opdrachtnemer.

17.3 Ook als meerdere Overeenkomsten onderlinge samenhang vertonen (bijv. een licentie- en een onderhoudsovereenkomst), is Wellant niettemin gerechtigd slechts een deel van de Overeenkomsten (selectief) op te zeggen overeenkomstig hetgeen bepaald is in het vorige lid. Een dergelijke opzegging heeft overigens geen effect op de overige samenhangende Overeenkomsten.

17.4 Wellant is voorts bevoegd de Overeenkomst en alle daarmee samenhangende overeenkomsten op te zeggen tegen de datum dat de rechten en verplichtingen van Wellant onder algemene titel overgaan op een andere partij.

Ontbinding

17.5 Indien een partij tekortschiet in de nakoming van een overeengekomen verplichting, kan de andere partij haar in gebreke stellen waarbij de nalatige partij alsnog een redelijke termijn voor de nakoming wordt gegund. Blijft nakoming ook dan uit dan is de nalatige partij in verzuim. Ingebrekestelling is niet nodig wanneer voor de nakoming een fatale termijn geldt, nakoming blijvend onmogelijk is of indien uit een mededeling dan wel de houding van de

andere partij moet worden afgeleid dat deze in de nakoming van haar verplichting zal tekortschieten.

17.6 Onverminderd hetgeen overigens in de Overeenkomst is vastgelegd, kan elk van de partijen de Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven buiten rechte geheel of gedeeltelijk ontbinden indien de andere partij in verzuim is dan wel een van de overige situaties bedoeld in artikel 13.5 zich voordoet.

17.7 Onverminderd hetgeen overigens in de Overeenkomst is bepaald, en onverminderd hetgeen overigens in de wet is bepaald, kan Wellant de Overeenkomst en alle daarmee samenhangende overeenkomsten in ieder geval middels een aangetekend schrijven ontbinden indien:

- i) Opdrachtnemer (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt; of
- ii) Opdrachtnemer zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard; of
- iii) de onderneming van Opdrachtnemer wordt ontbonden; of
- iv) Opdrachtnemer zijn onderneming staakt; of
- v) sprake is van een ingrijpende wijziging in de zeggenschap over de activiteiten van de onderneming van Opdrachtnemer; of
- vi) op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Opdrachtnemer beslag wordt gelegd (anders dan door Wellant); of
- vii) Opdrachtnemer anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit de Overeenkomst na te komen; of
- viii) het Bureau BIBOB een negatief advies heeft uitgebracht over de organisatie van Opdrachtnemer; of
- ix) voor zover de Overeenkomst door middel van een aanbestedingsprocedure als bedoeld in de Aanbestedingswet tot stand is gekomen, zich gedurende de looptijd van de Overeenkomst ten aanzien van Opdrachtnemer uitsluitingsgronden voordoen als bedoeld in artikel 2.86 Aanbestedingswet.

17.8 Wellant kan de Overeenkomst en alle daarmee samenhangende overeenkomsten ook ontbinden indien hij op goede gronden aanneemt dat de rechter op een daartoe strekkende vordering op grond van de Aanbestedingswet de overeenkomst zal vernietigen. Opdrachtnemer heeft alsdan aanspraak op vergoeding van in redelijkheid voor de uitvoering van de Overeenkomst gemaakte kosten en in verband daarmee in redelijkheid voor de toekomst reeds aangegane verplichtingen. Indien Wellant echter aantoonbaar dat de onrechtmatigheid (mede) aan Opdrachtnemer toerekenbaar is, komt Opdrachtnemer geen vergoeding toe.

17.9 Indien de overmachtstoestand zestig (60) aaneengesloten dagen of gedurende in totaal meer dan negentig (90) dagen binnen een kalenderjaar heeft geduurd, of zodra duidelijk is dat de overmachtstoestand langer dan dergelijke termijn zal duren, is de wederpartij van degene die zich op overmacht beroept, gerechtigd deze Overeenkomst tussentijds met onmiddellijke ingang (gedeeltelijk) te ontbinden.

Artikel 18 Overdracht en plichten

18.1 Opdrachtnemer is niet gerechtigd de rechten en plichten welke voortvloeien uit onder deze voorwaarden gesloten Overeenkomsten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij.

Artikel 19 Intellectuele eigendom

19.1 Opdrachtnemer garandeert dat de door hem geleverde zaken en diensten geen inbreuk maken op enig geldend recht van intellectuele eigendom van derden en dat het gebruik ervan ook anderszins niet onrechtmatig is jegens derden. Opdrachtnemer vrijwaart Wellant voor aanspraken van derden dienaangaande.

19.2 Wellant behoudt zich alle rechten van intellectuele eigendom voor met betrekking tot producten van de geest die Wellant aan Opdrachtnemer voor het uitvoeren van diens Onderhoudswerkzaamheden verstrekt of die Opdrachtnemer in het kader van het uitvoeren van de Onderhoudswerkzaamheden in samenwerking met Wellant ontwikkelt en/ of heeft ontwikkeld en ten aanzien waarvan Wellant intellectuele eigendomsrechten geldend kan maken.

Artikel 20 Toepasselijk recht, bevoegde rechter

20.1 Op de Overeenkomst en alle daarmee verband houdende overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

20.2 De eenvormige wetten, opgesteld door de in 1964 te 's-Gravenhage gehouden diplomatieke Conferentie betreffende de unificatie van het internationale kooprecht ("LUF" en "LUF1") en het Weens Koopverdrag, zijn niet van toepassing.

20.3 Alle geschillen (daaronder begrepen geschillen die slechts één van de partijen als zodanig beschouwt) die naar aanleiding van de Overeenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten tussen partijen mochten ontstaan, zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de rechtbank Den Haag.

Deze algemene voorwaarden zijn gedeponneerd ter griffie van de rechtbank Den Haag onder nummer 2017/35.